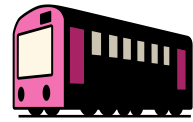


1棟売りビル 品川区戸越6丁目



3 駅徒歩圏

東急池上線「荏原中延」駅徒歩5分
 東急大井町線「戸越公園」駅徒歩4分
 東急大井町線・都営浅草線「中延」駅徒歩4分

年間予定賃料収入：6,753,600円 (満室時)
表面利回り：約7.2% (満室時)

2016年11月 屋根防水及びベランダ改修工事一部済み。



1F



3F



101号室写真



2F



4F



301号室写真

※現況と間取が、一部相違する箇所があります。



一棟ビル (オーナーチェンジ)			
名称	ハイフラット戸越		
最寄駅	荏原中延・中延		
価格	9,280万円		
所在地	東京都品川区戸越6丁目		
交通	東急池上線「荏原中延」駅徒歩5分		
	都営地下鉄浅草線「中延」駅徒歩4分		
	東急大井町線「中延」駅徒歩4分		
	東急大井町線「戸越公園」駅徒歩4分		
土地権利	所有権		
土地面積	91.03㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建		
建物面積	1階:61.20㎡	2階:61.20㎡	
	3階:61.20㎡	4階:50.04㎡	合計 233.64㎡
建ぺい率	80%	容積率	400%
用途地域	商業地域	築年月	1981年5月
接道状況	北側・法第42条第1項道路に約9.61m接道。		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
	都市ガス・公営水道・本下水		
備考	満室時予定賃料収入:6,753,600円(年額・全7住戸) 現在賃貸中:5部屋 空き住戸:2部屋 公簿売買。 現況引渡し(契約不適合による修補請求等)免責。		

神奈川県知事免許(4)第25732号
 横浜市神奈川区反町4-30-11
株式会社 アクセス・ワン



TEL:045(317)3767
 FAX:045(317)3768

取引態様:専属専任媒介
 手数料:分かれ

担当:能村(ノウムラ) 注:住居表示の確認は、先に担当名刺FAX願います。 広告掲載不可